

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2020 DO 07.12.2020.

Nakon općeg i prvog posebnog ispitnog ročišta, te isteka roka za pokretanje parnica za utvrđivanje osnovanosti tražbina, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	15.789.730,92
II viši	42.792.408,47

Ostala je neispitana tražbina RH-MFIN, PU u iznosu od 11.650.139,85 kn, te još dvije tražbine u ukupnom iznosu od 1.111.744,31 kn, koje će se ispitati na narednom posebnom ispitnom ročištu.

U svim ovršnim postupcima koji su pokrenuti protiv stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u kojima je određen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, izvršeno je preuzimanje postupka od strane stečajnog upravitelja.

U pogledu utvrđivanja prava vlasništva na imovini – nekretninama stečajnog dužnika koje nisu upisane u zemljišne knjige, u ovom izvještajnom razdoblju nije još dovršeno zatraženo stručno mišljenje o učinku uspjeha tih postupaka na stečajnu masu dužnika, pa se još ne mogu predložiti radnje vezane za unovčenje imovine u izvanknjižnom vlasništvu dužnika. U fazi smo pripreme za unovčenje pojedinih predmeta imovine, ovisno o prethodnim pitanjima (sporovi oko vlasništva, upitna razlučna prava i sl.) koja je potrebno riješiti, a za čije rješavanje se još pribavljaju pravna mišljenja. Za potrebe analize za odlučivanje o načinu prodaje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu, u tijeku je prikupljanje ponuda za procjenu tih nekretnina od ovlaštenih sudskih procjenitelja.

Poduzete su radnje za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika mirnim putem, te je veliki dio istih naplaćen, a zakupac hotela Brzet, koji je sukladno odluci skupštine vjerovnika bio pozvan na plaćanje korištenja hotela za razdoblje koje nije bilo obuhvaćeno ugovorom i ispostavljenim računom prije otvaranja stečaja, pozvao se na zastaru potraživanja za navedeno razdoblje. Navedeno potraživanje uistinu je u zastari, koja je bila nastupila i prije otvaranja stečajnog postupka.

Naplata financijske imovine s osnova udjela u dva povezana trgovačka društva dužnika još nije pokušana, jer postoje prethodna pitanja koja i uz tu imovinu treba riješiti (eventualno pobijanje upisanog zaloga na udjelima u tim društvima). Od odgovornih osoba društava u kojima stečajni dužnik ima udjele zatražena su aktualna financijska izvješća. Tom prilikom ustanovljeno je da odgovorna osoba u Tehnološkom centru Split d.o.o. nije ona koja je upisana u sudskom registru, te da su i svi članovi nadzornog odbora prije najmanje godinu dana također dali ostavke, pa novog direktora nije imao tko potvrditi. Prvi pokušaj sazivanja skupštine udjelničara tog društva, pokušao od imenovanog a nepotvrđenog direktora, nije uspio. Društvo Dalma nova d.o.o. od imovine ima samo udjele u društvu Dalma Brzet d.o.o. S obzirom da se to društvo bavi pružanjem hotelskih usluga, držim da je oportuno u ovom trenutku COVID situacije pričekati s prodajom.

Od strane angažiranog odvjetnika (ugovor dostavljen u spis) ispitana su sva upisana razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika kao i pokrenute ovrhe, a radi donošenja odluke o eventualnom pobijanju

nekih razlučnih prava i pokrenutih ovrha na nekretninama dužnika u razdoblju neposredno prije i nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona. Izvješće u vidu pravnog mišljenja priloženo je ovom izvješću.

Predlažem da vjerovnici, s obzirom na dostavljeno pravno mišljenje, donesu odluku o pokretanju postupaka za pobijanje pravnih radnji sukladno obrazloženjima odvjetnika.

Svi zaključeni ugovori o zakupu na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, i dalje su na snazi, s tim da su se dva zakupnika sa zakupljene tri nekretnine obratila stečajnom upravitelju sa zamolbom kako slijedi:

**1. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** DALMA BRZET d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi hotelskog kompleksa s pripadajućim funkcionalnim postrojenjem i opremom na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **zakupnina:** 52.130,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika, uz odobreno umanjeње zakupnine za 50% do kraja 2020. godine

- **zamolba:** da se za prva tri mjeseca 2021. godine odobri plaćanje ugovorene zakupnine u iznosu od 10% od iste, a za ostatak godine umanjeње zakupnine za 50% od ugovorene.

**2. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** DALMA BRZET d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi dva ureda, sanitarni čvor i stubište od ukupno 177,30 m<sup>2</sup>, na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **zakupnina:** 2.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika, uz odobreno umanjeње zakupnine za 50% do kraja 2020. godine

- **zamolba:** da se za prva tri mjeseca 2021. godine odobri plaćanje ugovorene zakupnine u iznosu od 10% od iste, a za ostatak godine umanjeње zakupnine za 50% od ugovorene.

**3. Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

**Zakupnik:** A.C. STINICE d.o.o., Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m<sup>2</sup>, u naravi praonice u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **zakupnina:** 2.380,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV plus troškovi koji se prefakturiraju

- **zamolba:** da se za 2021. godinu odobri plaćanje umanjeње zakupnine za 50% od ugovorene

Nastavno na navedene zamolbe mišljenja sam da bi iste valjalo odobriti. Naime, radi se o nekretninama za koje bi bilo nemoguće naći nove zakupoprince, za prve dvije navedene jer se radi o hotelskom kompleksu i uredu vezanom isključivo za turističku djelatnost smještaja i agencije, kojima je rad u uvjetima COVID krize jako otežan, a za treću, koja je također direktno vezana za hotelijersku djelatnost (hotelska praonica) predlažem da se traženo sniženje odobri za prvih šest mjeseci 2021. godine, uz mogućnost produženja sniženja, ovisno o COVID situaciji.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se obradi tri do četiri zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Stanje u parnicama koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je sljedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-93/2019 nakon P- 835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju	28.01.11. tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; odgođeno ročište zakazano za 10.11.20.

2	Pž-2986/2019 po Povrv- 804/2018 nakon Povrv- 339/2012	VTS po Trgovački sud u Splitu	Isplata, spor po prigovoru na ovrhu putem JB	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	10.04.12. ustup od JB; 9.10.13. prekid postupka; 6.3.18. nastavak postupka; 11.03.19. rj. o odbacivanju tužbe; 25.03.19. žalba tužitelja; 2.03.20. remisorno vraćanje spisa 1.st sudu; 6.03.20. prekid postupka, 11.09.20. preuzet postupak
3	P-6217/2018 spojen s Pst- 385/2012	Općinski sud u Splitu	Utvrdjenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIS d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIS	1. Tuženik: GRAD OMIS; 2 Tuženik DALMA d.d.	u rješavanju	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; za 21.10.20. određeno ročište
4	Rev-218/2018 po Gž- 939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp- 882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
5	Ovr-946/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: KERUM d.o.o.	u rješavanju	17.02.16. pokrenut postupak
6	Gž Ovr- 167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja
7	P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu
8	P-234/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; 3.11.20. održano pripremno ročište; naredno ročište zakazano za 15.01.21.
9	P-233/2021	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: RH- MFIN	u rješavanju	16.06.20. podnesena tužba

#### NA TERET STEČAJNE MASE

1	Povrv- 120/2020 nakon Povrv- 710/2019 i Povrv 484/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovačkog suda u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	7.05.13. ustup s OSuS; 26.11.13. prekid postupka; 24.09.19. nastavak; promijenjen upisnik; 18.11.19 ustup TSuZG; 28.01.20. prekid postupka, 11.09.20. preuzet postupak; 26.10.20. očitovanje ovršenika na zahtjev suda
2	Gž Ovr- 2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju pred 2.st. sudom	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG
3	Ovr-1742/2019 nakon Gž Ovr- 572/2017 po Ovr-5952/2016 nakon Gž Ovr- 797/2016 po Ovr-5046/2014	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Ivica Radanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	11.09.14. prijedlog za ovrhu; 16.09.14. rješenje o ovrsi; 27.10.14 žalba ovršenika; 21.11.16. uvažena žalba, predmet vraćen na ponovno odlučivanje; 7.03.17. odbijen prijedlog ovrhovoditelja kao neosnovan; 3.04.17. žalba ovrhovoditelja; 25.10.19. uvažena žalba i predmet vraćen 1.st sudu na ponovno odlučivanje; 13.11.20. presignacija spisa
4	Povrv- 673/2019 nakon Povrv- 18/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKE SUME d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja	4.01.12. ustup JB; 10.10.13. prekid postupka; 12.09.19. nastavak; promjena upisnika; 10.09.19. presuda u korist tužitelja; 29.01.20. rješenje o prekidu, preuzet postupak; 30.09.20. tužitelj predložio obustavu

5	P-429/2019 po Pž-6709/2013, nakon P-2697/10	Trgovački sud u Splitu, VTS	Utvrđenje i isplata	1 Tužitelj: Slobodan Čurković i dr.	1 Tuženik: DALMA D.D. 2 Tuženik: RH	u rješavanju	10.12.10. tužba; 18.03.13. rješenje o odbačaju tužbe; 28.03.13. žalba tužitelja; 7.11.13, 17.05.16 i 9.11.17. remisorno vraćanje spisa; 15.12.17. odbačena žalba kao nedopuštena; 28.08.19. po ukidanju 1.st odluke po žalbi tuženika, vraćeno na ponovni postupak, 3.06.20.prekid postupka radi stečaja, 20.11.20. izjava o preuzimanju postupka.
6	Gž Ovr-636/20 po Ovr-1524/2019	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić 2 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenika: DALMA D.D.	u rješavanju pred višim sudom	30.09.19. prijedlog za ovrhu; 23.12.19. rješenje o ovrši; 22.10.19. žalba ovršenika; 27.04.20. rješenje o ukidanju ovrhe u odnosu na 2 ovrhovoditelja radi povlačenja prijedloga
7	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta
8	Pž-5333/2017 po Povrv-2732/2016 nakon Povrv-468/2016	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	21.03.16. ustup JB; 27.04.16. mjesna nenadležnost; ustup TSuZG; održano 1 ročište; 8.12.16. presuda u korist ovrhovoditelja; 19.12.16. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi stečaja nad ovršenikom; 3.03.20. prekid postupka radi stečaja, 11.09.20. preuzimanje postupka
9	Pž-2185/2017 po Povrv-5041/2015 nakon Povrv-524/2015	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	2 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	2 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	19.03.15. ustup JB; 7.07.15. mjesna nenadležnost; ustup TSuZG; održano 1 ročište; 27.01.17. presuda u korist ovrhovoditelja; 6.02.17. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi utvrđenja prekida postupka; 26.02.20. prekid postupka radi stečaja ovršenika, 11.09.20. preuzimanje postupka
10	Ovr-6225/2016 nakon Ovr-85/2016	Općinski sud u Splitu ustupljeno od Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Petar Boban	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, žalba još nije proslijeđena višem sudu	25.11.16. prijedlog za ovrhu; 29.11.16. stvarna nenadležnost; ustup OSuST; 3.10.19. rješenje ovrši; 25.10.19. žalba ovršenika
11	P-146/2014 nakon P-948/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: RUKOMETNI KLUB EMC-SPLIT	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr	u rješavanju	14.02.11. pokrenut postupak; 5.04.12. stvarna nenadležnost; 2.05.15. povlačenje tužbe u odnosu na 2 tuženika, pravomoćno 26.06.15.; 12.12.14. prekid postupka u odnosu na 1 tuženika
12	Povrv-245/2014 nakon Povrv-3500/2013	Trgovački sud u Splitu ustupljeno od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TSuST; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka
13	P-294/2020 nakon P-235/2013 nakon PI-7/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.01.13. pokrenut postupak; 21.01.13. rješenje o platnom nalogu; promijenjen upisnik; 25.11.13. prekid postupka; 27.08.19. nastavak postupka, 26.06.20.promijenjen upisnik
14	Povrv-6005/2013 nakon Povrv-766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
15	Povrv-1411/2013 nakon Pž-3869/2012 po Povrv-100/2011	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	31.03.11. ustup od JB; 8.02.12. mjesna nenadležnost; 6.03.12. žalba tuženika; 8.02.13. odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.; ustup TSuZG; 10.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
16	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka

17	Povrv-18/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 26.02.14. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
18	Pž-8019/2013 po P-882/2011 nakon Ovr-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka
19	Ovr-266/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 6.03.12. odbijen prijedlog; 21.03.12. prigovor ovrhovoditelja
20	P-483/2012 nakon Povrv-2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
21	Povrv-2284/2012	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 24.10.12. apsolutna nenadležnost
22	Povrv-601/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	27.06.12. pokrenut postupak; održana 3 ročišta; 10.07.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
23	Povrv-417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
24	Ovr-513/2011 spojen s Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr-2252/2011, Ovr-2253/2011, Ovr-6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr-1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, zastoj postupka	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrši; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka
25	P-3068/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	18.10.11. pokrenut postupak; održana 2 ročišta; 2.10.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
26	P-2563/2011 nakon P-401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
27	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
28	P-1186/2010 nakon PŽ-7844/2007 po R1-163/2007	Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Prethodna mjera	1 Tužitelj: DALMA MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	22.11.2007 pokretanje postupka; 7.11.08 potvrđeno rješenje 1.st.:8.11.12. rješenje; vraćeno na ponovni postupak nakon ukidanja; 11.08.14 prekid postupka radi statusnih promjena kod tužitelja

29	Ovr-1813/17 spojeno s Ovr- 3027/13 spojen i Ovr- 4975/2014 nakon Ovr- 1047/2013 nakon Ovr- 7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka
30	Gž Ovr- 269/2018 po Ovr-3581/2016	Županijski sud u Osijeku po Općinski sud u Sinju	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Milena Vujasinović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	3.06.16. prijedlog za ovrhu; 20.02.18. rješenje o ovrsi; 12.03.18. žalba ovršenika; 5.04.19. odbijena žalba, potvrđeno 1.st. rješenje; 12.04.19. upućivanje u parnicu
31	Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka
32	Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju ???	2.04.12. pokrenut postupak; 4.05.12. rješenje o ovrsi
33	Ovr-7464/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.12.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
34	Ovr.5319/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
35	Ovr.5320/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
36	P-280/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	26.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 10.07.20. odluka o obustavi radi povlačenja tužbe
37	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIS	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; određeno ročište za 19.01.21.
39	Ovr-5613/2016	Trgovački sud u Splitu	Općinski sud u Splitu	1 Ovrhovoditelj: Dragan Vrdoljak	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.20.
40	Ovr-1813/17 nakon Ovr- 7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	20.02.13.rješenje o ovrsi; 17.04.14. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka
41	Ovr-4244/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Hrvoje Katunarić i Tin Ujević	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	5.02.10. pokrenut postupak, 28.01.15. rješenje o ovrsi, 13.09.20. prekid postupka, 9.09.20. zahtjev za nastavak. 9.10.20. nastavak postupka
42	P-531/2020	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu

Zaključena su dva ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje poslova u stečaju, a sukladno rješenju suda. S angažiranim radnicima aneksom je ugovorena za 30% niža plaća od početno ugovorene, sve iz razloga nižih prihoda od zakupa nekretnina u vlasništvu dužnika od onih planiranih.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a u ovoj fazi postupka ne nazire se mogućnost za izradu stečajnoga plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

## DUGOTRAJNA IMOVINA

Stanje predmeta dugotrajne imovine isto je kao ono u prethodnom izvješću, u kojem je detaljno popisan svaki predmet.

## KRATKOTRAJNA IMOVINA

### *Potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja*

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
BEROŠ TRADE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	7.360,72
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	19.883,30
DALMA NOVA d.o.o.	temeljem isporučenih usluga	21.221,75
<b>Ukupno</b>		<b>48.465,77</b>

### *Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)*

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
A.C. STINICE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	3.468,64
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	10.658,57
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	35.705,75
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	3.000,00
GRAD SPLIT	temeljem zakupa prostora	31.250,00
TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o.	temeljem zakupa prostora	5.625,00
<b>Ukupno</b>		<b>89.707,96</b>

## NOVAC NA RAČUNU

Na početku izvještajnog razdoblja na računu stečajnog dužnika ima ukupno 173.969,77 kn.

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata 3,66 kn

po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih

troškova u stečaju 116.869,63 kn

**SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 116.873,29 kn**

3. Svi ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu pokrenuta je prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku. S prodajom nekretnina započet će se po smirivanju epidemiološke situacije.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
5. Povrat predmeta zatraženog izlučnog prava još nije ostvaren.
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
- |   |              |
|---|--------------|
| trošak platnog prometa                            | 256,30 kn    |
| pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat. | 2.657,54 kn  |
| trošak knjigovodstva                              | 5.625,00 kn  |
| trošak registra dionica (SKDD)                    | 34.374,24 kn |
| trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju        | 39.634,81 kn |
| KN i NUV  | 16.638,51 kn |
| trošak struje                                     | 2.149,91 kn  |
| trošak telekomunikacijskih usluga                 | 902,39 kn    |
| PDV   | 22.369,63 kn |
| trošak održavanja nekretnina                      | 375,00 kn    |
| troškovi odvjetnika                               | 1.850,00 kn  |

trošak informatičkih usluga 1.125,00 kn  
**UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 127.983,33 kn**

Od dospjelih obveza nije podmiren samo dio troškova SKDD-a u iznosu 14.489,38 kn, a uz prethodni dogovor o počeku s navedenim vjerovnikom stečajne mase, te obveze za KN i NUV u iznosu od 123.136,58 kn za koje su tek primljena rješenja od nadležnog tijela, ali je na dio rješenja morala biti izjavljena žalba, te se očekuje smanjenje te obveze po rješenju o žalbi.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 39.634,81 kn, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika an dan 07.12.2020. godine iznosi **162.859,73 kn**.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.12.2020. do 07.03.2021., nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Posebna pažnja posvetit će se sporovima u tijeku. Nakon što se postupci nastave, aktivno će se zastupati stečajnog dužnika u njima uz prethodni angažman odvjetnika sukaldno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno.

U navedenom narednom razdoblju dovršiti će se analiza mogućnosti prodaje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika, odnosno onih na kojima nije upisano razlučno pravo.

Ponoviti će se pokušaj sazivanja skupštine udjelničara u Tehnološkom centru Split radi imenovanja direktora, a kako bi se uređenjem odnosa u tom društvu postigla što bolja prodaja udjela u tom društvu.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o nužnim radnjama za nastavak vođenja ovog stečajnog postupka.

Split, 7. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

#### *Prilog:*

*- Pravno mišljenje o upisima/pravima na nekretninama stečajnog dužnika*